

**INFORMACJA**  
**o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu **20 marca 2023 roku** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Morągu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Osińskiego w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Nr 2 m. Morąg numerem działki **790/7 o powierzchni 306 m<sup>2</sup>**, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „**25MW**” - z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Ze względu na budynek mieszkalny wielorodzinny nr 7 przy ul. Osińskiego w Morągu, zlokalizowany na przyległej działce nr 791 poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, do którego wejście i okna znajdują się od strony nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ww. nieruchomość może być w sposób istotny ograniczona w zabudowie lub wyłączona z zabudowy.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 21 lipca 1955 r. oraz 21 września 1960 r. pod nr rejestru A – 535 jako STARE MIASTO MORĄG - JEGO PLAN I POZOSTAŁOŚĆ ZABUDOWY Z OKRESU GOTYKU I BAROKU WRAZ Z OTACZAJĄCĄ JE POZOSTAŁOŚCIĄ ŚREDNIOWIECZNYCH MURÓW MIEJSKICH oraz na terenie objętym ochroną archeologiczną wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 2 lipca 1992 roku pod nr rejestru C-159 jako NAWARSTWIENIA KULTUROWE STAREGO MIASTA. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do użytkowania nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.). Na wszelkie prace inwestycyjne na ww. obszarze należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków. Wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków.

Liczba osób:

1. dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 1 (jedna);
2. niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0 (zero).

Cena wywoławcza wynosi: **42.100,00 zł** (w tym podatek VAT 23%).

Najwyższą cenę w kwocie: **42.530,00 zł** (w tym podatek VAT 23%) zaoferowali Państwo Jarosław i Alina Dobrowolscy i zostali wyłonieni na nabywców przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) cenę sprzedaży nieruchomości ustaloną w przetargu obniża się o 50%. Cena sprzedaży po obniżce wynosi: **21.265,00 zł** (w tym podatek VAT 23%).